



Belastingdienst

Anmeldung Unternehmen im Ausland

Anlass für dieses Formular

Wer kann dieses Formular verwenden?

- ausländische Unternehmer, die sich bei der niederländischen Steuerbehörde für Umsatzsteuer, Körperschaftssteuer und Lohnabgaben anmelden möchten.
- Unternehmer aus Nicht-EU-Ländern, die eine Rückerstattung der Umsatzsteuer beantragen möchten
- Unternehmer aus Nicht-EU-Ländern, die sich bei der niederländischen Steuerbehörde für das „éénloketsysteem“ (One Stop Shop, OSS) anmelden möchten
- ausländische juristische Personen oder Gemeinschaftsunternehmen, die eine niederländische Steuernummer für die Abgabe der Grunderwerbssteuer beantragen möchten
- ausländische juristische Personen oder Gemeinschaftsunternehmen, die eine niederländische Steuernummer beantragen möchten, um sich für eine Rückerstattung der Dividendensteuer zu registrieren
- ausländische Steuerdienstleister (Vermittler), die eine niederländische Steuernummer beantragen möchten

Melden Sie sich in den Niederlanden zur Abgabe von Mehrwertsteuererklärungen (Umsatzsteuererklärung) an? Dann erhalten Sie eine niederländische Umsatzsteuernummer. Sind Sie nicht in der EU ansässig sind und möchten Sie die niederländische Mehrwertsteuer zurückfordern? Oder sind Sie nicht in der EU ansässig und möchten Sie das „éénloketsysteem“ (One Stop Shop) nutzen? Dann erhalten Sie eine niederländische Registrierungsnummer.

Melden Sie sich für die Lohnabgaben an? Dann senden wir Ihnen nach Ihrer Anmeldung einen 'Aangiftebrief loonheffingen' (Erklärungsbrief für Lohnabgaben). In diesem Brief ist angegeben, für welche Zeiträume Sie eine Erklärung abgeben müssen. Das Schreiben enthält auch eine Lohnsteuernummer, die Sie z.B. zur Einreichung der Lohnabgabenerklärung verwenden müssen. Wenn Sie für Ihre Mitarbeiter Arbeitnehmerversicherungsbeiträge zahlen müssen, erhalten Sie auch einen Brief mit Infos dazu, bei welchem Sektor Sie eingeteilt sind, sowie ein Schreiben mit dem Prozentsatz für den differenzierten Beitrag Wiedereingliederungskasse (Whk-Beitrag). Für weitere Informationen siehe 'Handboek Loonheffingen' (Handbuch Lohnabgaben). Dieses Handbuch ist zu finden unter belastingdienst.nl/loonheffingen (auf Niederländisch verfügbar).

Melden Sie sich als Steuerdienstleister an und möchten Sie sich im Namen Ihrer Kunden auf 1 unserer Portale einloggen? Dazu benötigen Sie eHerkenning. Sobald wir Ihren Antrag bearbeitet haben, können Sie eHerkenning beantragen. Geben Sie in Ihrem Antrag auf eHerkenning Ihre Steuernummer (Registrierungsnummer) an.

Besuchen Sie belastingdienst.nl/eherkenning (auf Niederländisch verfügbar) oder belastingdienst.nl/login-eherkenning (auf Englisch verfügbar) für weitere Informationen über die Nutzung von eHerkenning durch Steuerdienstleister.

Ausfüllen und zusenden

Senden Sie das vollständig ausgefüllte und unterschriebene Formular in einem ausreichend frankierten Briefumschlag an:
Belastingdienst/Klantgegevens
Postbus 2892, 6401 DJ Heerlen, Niederlande

Anlagen beifügen

Sie müssen diesem Antrag folgende Anlagen beifügen:

- Unterlagen, aus denen hervorgeht, welche Aktivitäten Ihr Unternehmen in Ihrem eigenen Land hat
- wenn Sie bei einer ausländischen Handelskammer registriert sind: Nachweis über die Eintragung
- bei einer Vermietung oder einem Kauf von Immobilien: entsprechende Angaben
- wenn Sie einen Zeitarbeitsvertrag mit einem oder mehreren Mitarbeitern haben: das Formular 'Melding Loonheffingen uitzenden' (Meldung Lohnabgaben Entsendung)
- wenn Sie Geschäftsaktivitäten von einem anderen Arbeitgeber übernommen haben: das Formular 'Melding Loonheffingen overdracht van activiteiten' (Meldung Lohnabgaben Übertragung von Geschäftsaktivitäten)
- wenn Sie einen Bevollmächtigten haben: eine Kopie der Ermächtigung
- wenn Sie in einem Nicht-EU-Land ansässig sind: eine Steuerbescheinigung dieses Landes
- wenn der Unternehmer eine natürliche Person oder eine Gesellschaft ist: eine Kopie des Ausweisdokuments für jede natürliche Person, die keine Bürgerservicenummer hat
- wenn Ihr Unternehmen eine andere Rechtsform hat: eine Kopie der Gründungsurkunde

Hinweis!

Ist Ihre Anlage nicht auf Niederländisch, Deutsch oder Englisch verfasst? Dann müssen Sie sich selbst um eine Übersetzung kümmern.

Bitte keine Rechnungen beifügen

Sind Sie in einem Nicht-EU-Land ansässig und melden Sie sich an, weil Sie die niederländische Umsatzsteuer zurückfordern möchten? Bitte senden Sie keine Rechnungen mit. Diese übermitteln Sie später zusammen mit dem Formular Antrag auf Mehrwertsteuererstattung für Unternehmer mit Sitz in Nicht-EU-Ländern.



Anlass für dieses Formular (Fortsetzung)**Datenschutz**

Wir gehen sorgfältig mit den Daten von Privatpersonen und Unternehmen und mit ihrer Privatsphäre um. Auf belastingdienst.nl/privacy-statement finden Sie weitere Information zu unserer Vorgehensweise.

Haben Sie Fragen?

Haben Sie noch Fragen? Rufen Sie dann das SteuerTelefon Ausland an: 055 - 5385 385 und aus dem Ausland +31 555 385 385.

1 Grund für die Anmeldung

- 1a Sind Sie in einem Nicht-EU-Land ansässig und möchten Sie die niederländische Umsatzsteuer zurückfordern? Wählen Sie 'Nein', wenn Sie sich auch für die Abgabe einer Umsatzsteuererklärung anmelden möchten. Sie können die Umsatzsteuer dann über die Steuererklärung zurückfordern. ☐ Ja. Beantworten Sie die Fragen unter Rubrik 1 bis 6, gegebenenfalls unter Rubrik 7, und unter Rubrik 12. Bitte fügen Sie keine Rechnungen bei. Diese übermitteln Sie später zusammen mit dem Formular Antrag auf Mehrwertsteuerrückerstattung für Unternehmer mit Sitz in Nicht-EU-Ländern. ☐ Nein
- 1b Möchten Sie sich für die Abgabe einer Umsatzsteuererklärung anmelden? ☐ Ja. Beantworten Sie die Fragen unter Rubrik 1 bis 6, gegebenenfalls unter Rubrik 7, und unter Rubrik 12. ☐ Nein
- 1c Sind Sie in einem Nicht-EU-Land ansässig und möchten Sie sich für das „éénloketsysteem“ für die Umsatzsteuer anmelden? ☐ Ja. Beantworten Sie die Fragen unter Rubrik 1 bis 5 und unter Rubrik 12. ☐ Nein. Sind Sie in einem anderen EU-Land ansässig und möchten Sie das „éénloketsysteem“ nutzen? Melden Sie sich dann für die einzige Anlaufstelle beim Finanzamt Ihres Heimatlandes.
- 1d Möchten Sie sich für die Körperschaftssteuer anmelden? ☐ Ja. Beantworten Sie die Fragen unter Rubrik 1 bis 5 und unter Rubrik 8 und 12. ☐ Nein
- 1e Möchten Sie sich für die Lohnabgaben anmelden? ☐ Ja. Beantworten Sie die Fragen unter Rubrik 1 bis 5, Rubrik 9, gegebenenfalls Rubrik 10 und Rubrik 12. ☐ Nein
- 1f Möchten Sie sich für die Grunderwerbssteuer anmelden? ☐ Ja. Beantworten Sie die Fragen unter Rubrik 1 bis 5, unter Rubrik 11, und unter Rubrik 12. ☐ Nein
- 1g Möchten Sie sich für die Rückerstattung der Dividendensteuer anmelden? ☐ Ja. Beantworten Sie die Fragen unter Rubrik 1 bis 4 und unter Rubrik 12. ☐ Nein
- 1h Möchten Sie sich als Steuerdienstleister (Vermittler) registrieren lassen? ☐ Ja. Beantworten Sie die Fragen unter Rubrik 1, 2, 4 und 5 und unter Rubrik 12. ☐ Nein

2 Angaben zu Ihrem Unternehmen

- 2a Sind Sie bereits mit einer Nummer bei der niederländischen Steuerbehörde registriert oder registriert worden? Dazu gehört beispielsweise auch eine Bürgerservicenummer oder eine Umsatzsteuernummer. ☐ Nein. Senden Sie eine Kopie Ihres Ausweisdokuments mit. Im Falle einer Gesellschaft senden Sie für jede natürliche Person, die keine Bürgerservicenummer hat, eine Kopie des Ausweisdokuments mit. ☐ Ja, unter der Nummer
- 2b Sind Sie bei der Handelskammer in den Niederlanden eingetragen? ☐ Nein. Finden Sie heraus, ob Sie sich registrieren müssen. Siehe dazu [kvk.nl](https://www.kvk.nl). ☐ Ja, unter der Nummer



2 | **Angaben zu Ihrem Unternehmen** (Fortsetzung)

2c Sind Sie bei der Handelskammer in Ihrem eigenen Land eingetragen? ☐ Nein
☐ Ja. Senden Sie einen Nachweis über die Eintragung mit.

2d Haben Sie Ihren Sitz in einem anderen EU-Land? ☐ Nein. Bitte fügen Sie eine Steuerbescheinigung aus Ihrem eigenen Land bei und fahren Sie mit Frage 2f fort.
☐ Ja

2e Sind Sie in Ihrem eigenen Land bereits unter einer Umsatzsteuer-Identifikationsnummer bekannt? ☐ Nein
☐ Ja, unter der Nummer

2f Juristischer Name des Unternehmens

2g Handelsname des Unternehmens

2h Rechtsform des Unternehmens ☐ Einzelunternehmen
☐ Gesellschaft bürgerlichen Rechts
☐ Sonstiges, nämlich

2i Wie lautet das Gründungsdatum der juristischen Person oder der Gemeinschaftsunternehmen? - - *Senden Sie eine Kopie der Gründungsurkunde mit.*

2j Wie lautet das Land der Gründung der juristischen Person oder der Gemeinschaftsunternehmen?

2k Firmenanschrift des Unternehmens: Straße, Hausnummer und Zusatz
Postleitzahl und Ort
Land

2l Telefonnummer

2m Internetseite

2n Name der Ansprechperson

2o Haben Sie ein Einzelunternehmen und weicht Ihre Wohnadresse von Ihrer Firmenanschrift ab? ☐ Nein. Dann können Sie diese Frage überspringen.
☐ Ja. Tragen Sie nachstehend Ihre Wohnadresse ein.

Wohnadresse: Straße, Hausnummer und Zusatz
Postleitzahl und Ort
Land



3 Angaben zu Ihrem Bevollmächtigten

Möchten Sie, dass sich jemand in Ihrem Namen um die Kontakte mit uns kümmert? Weitere Informationen erhalten Sie unter belastingdienst.nl, wenn Sie nach „vertegenwoordigen door een gemachtigde“ suchen (nur auf Niederländisch verfügbar).

- 3a Haben Sie einen Bevollmächtigten, der Sie bei der niederländischen Steuerbehörde vertritt? ☐ Nein. Weiter zu Rubrik 4. ☐ Ja. Füllen Sie nachstehend die Angaben des Bevollmächtigten aus und fügen Sie eine Kopie der Ermächtigung bei.
- 3b Verfügt Ihr Bevollmächtigter über eine 'Beconnummer' (Steuerberaternummer) des niederländischen Finanzamts? ☐ Ja. Tragen Sie die Beconnummer ein. Die Adresse ist uns bekannt. ☐ Nein. Bitte tragen Sie nachstehend die Korrespondenzadresse Ihres Bevollmächtigten ein.
- ☐ Straße, Hausnummer und Zusatz
- Postleitzahl und Ort
- ☐ Postfach
- Postleitzahl und Ort
- Land Korrespondenzadresse
- 3c Telefonnummer
- 3d Für welche Steuerarten gilt diese Ermächtigung? ☐ Umsatzsteuer ☐ Körperschaftssteuer ☐ Lohnabgaben ☐ Grunderwerbssteuer ☐ Rückerstattung der Dividendensteuer

4 Korrespondenz

Wenn Sie in der Übertragungsurkunde einer Immobilie einen Steuerwohnsitz wählen, verwenden wir diese Anschrift als Postanschrift für die Grunderwerbsteuer.

- 4a Unter welcher Anschrift möchten Sie Korrespondenz erhalten? ☐ Unter der Firmenanschrift, von Frage 2k ☐ Korrespondenz für die Umsatzsteuer ☐ Korrespondenz für die Körperschaftssteuer ☐ Korrespondenz für die Lohnabgaben
- ☐ Unter der Wohnanschrift, von Frage 2o ☐ Korrespondenz für die Umsatzsteuer ☐ Korrespondenz für die Körperschaftssteuer ☐ Korrespondenz für die Lohnabgaben
- ☐ Unter der Anschrift meines Bevollmächtigten, von Frage 3b ☐ Korrespondenz für die Umsatzsteuer ☐ Korrespondenz für die Körperschaftssteuer ☐ Korrespondenz für die Lohnabgaben
- ☐ Unter einer anderen Anschrift. Füllen Sie diese Korrespondenzadresse bei Frage 4b aus und geben Sie an, für welche Steuerarten sie gilt. ☐ Korrespondenz für die Umsatzsteuer ☐ Korrespondenz für die Körperschaftssteuer ☐ Korrespondenz für die Lohnabgaben



4

Korrespondenz (Fortsetzung)

4b Andere Korrespondenzadresse

☐ Straße, Hausnummer
und Zusatz

Postleitzahl und Ort

☐ Postfach

Postleitzahl und Ort

Land Korrespondenzadresse

5

Geschäftsaktivitäten

5a Aktivitäten Ihres Unternehmens
in Ihrem eigenen Land. Fügen Sie
Unterlagen bei, aus denen dies
hervorgeht.

5b Aktivitäten Ihres Unternehmens
in den Niederlanden. Erstellen Sie
eine Anlage, wenn Sie nicht genug
Platz für Anmerkungen haben.
Bitte geben Sie dabei deutlich an,
zu welcher Frage die Informationen
gehören.



- 6a Startdatum Ihrer Aktivitäten in den Niederlanden - -
- 6b Verkaufen Sie in den Niederlanden Waren an Privatpersonen?
Beispiel: Sie sind ein ausländischer Unternehmer und verkaufen CDs an Privatpersonen auf einer Musikmesse in Amsterdam. ☐ Ja ☐ Nein
- 6c Verkaufen Sie von den Niederlanden aus Waren an Privatpersonen aus anderen EU-Ländern? *Beispiel: Sie sind ein ausländischer Unternehmer und versenden Kleidung ab einer gemieteten Lagerhalle in Rotterdam an eine Privatperson aus Valencia.* ☐ Ja ☐ Nein
- 6d Verkaufen Sie in den Niederlanden Waren an andere ausländische Unternehmen? *Beispiel: Als ausländischer Unternehmer haben Sie eine Lagerhalle in Rotterdam angemietet und verkaufen Käse an einen Unternehmer aus Hamburg.* ☐ Ja ☐ Nein
- 6e Verkaufen Sie von den Niederlanden aus Waren an Unternehmen aus anderen EU-Ländern (innergemeinschaftliche Lieferungen)?
Beispiel: Sie haben als ausländischer Unternehmer eine Lagerhalle in Rotterdam gemietet und versenden von dort aus eine Partie Blumenzwiebeln an einen Unternehmer aus Paris. ☐ Ja ☐ Nein
- 6f Bringen Sie Ihre eigenen Waren aus den Niederlanden in ein anderes EU-Land? ☐ Ja ☐ Nein
- 6g Verkaufen Sie von den Niederlanden aus an Kunden außerhalb der EU? ☐ Ja ☐ Nein
- 6h Haben Sie innergemeinschaftliche Erwerbe (iGE) in den Niederlanden? ☐ Ja ☐ Nein
- 6i Haben Sie Rechnungen mit auf Sie verlagerte niederländische Umsatzsteuer erhalten? ☐ Ja ☐ Nein
- 6j Haben Sie in den Niederlanden sonstige Lieferungen, die umsatzsteuerpflichtig sind? *Wählen Sie auch 'Ja', wenn es sich um Lieferungen mit einem Umsatzsteuersatz von 0% handelt.* ☐ Ja ☐ Nein
- 6k Erbringen Sie in den Niederlanden Dienstleistungen, für die Sie Umsatzsteuer berechnen? ☐ Nur an Unternehmer
☐ Nur an Privatpersonen
☐ An Unternehmer und Privatpersonen
☐ Nein
- 6l Liegt eine Vermietung oder ein Kauf von Immobilien vor? ☐ Ja. Beantworten Sie auch die Fragen unter Rubrik 7.
☐ Nein. Sie müssen Rubrik 7 nicht ausfüllen.



Lesen Sie die Erläuterung unten in diesem Formular. Hier lesen Sie auch, welche Anlagen Sie mitschicken müssen.

- 7a Vermieten Sie in den Niederlanden gelegene Immobilien oder einen Teil davon an nicht in den Niederlanden ansässige Unternehmer mit Umsatzsteuer?
- ☐ Nein ☐ Ja, seit dem - -
- 7b Vermieten Sie eine oder mehrere in den Niederlanden gelegene Ferienwohnungen an Privatpersonen?
- ☐ Nein ☐ Ja, seit dem - -
- 7c Vermieten Sie einen oder mehrere in den Niederlanden gelegene Parkplätze an Privatpersonen?
- ☐ Nein ☐ Ja, seit dem - -
- 7d Vermieten Sie in den Niederlanden gelegene Immobilien oder einen Teil davon mit Umsatzsteuer, wobei die Umsatzsteuer auf den Mieter verlagert wird?
- ☐ Nein ☐ Ja, seit dem - -
- 7e Zu welchem Vermögen zählen Sie die dauerhaft zu verwertende Immobilie?
- ☐ Vollständig zum Betriebsvermögen
- ☐ Vollständig zum Privatvermögen
- ☐ Zu % zum Betriebsvermögen
- und % zum Privatvermögen
- 7f Wie lautet die Adresse oder, falls die Adresse nicht bekannt ist, die Grundbuchbezeichnung der in Frage 7e bezeichneten Immobilie?
-
-
- 7g Haben Sie für die Immobilien in Frage 7a bis 7d eine Option beantragt, um besteuert mit Umsatzsteuer zu liefern?
- ☐ Nein ☐ Ja. Tragen Sie hier die Adresse ein oder, falls die Adresse nicht bekannt ist, die Grundbuchbezeichnung.
-
-
- 7h Sind Sie Eigentümer einer Ferienwohnung, die Sie nur oder nahezu alleine privat nutzen?
- ☐ Nein ☐ Ja. Tragen Sie hier die Adresse ein oder, falls die Adresse nicht bekannt ist, die Grundbuchbezeichnung.
-
-
- 7i Nutzen Sie andere als die in Frage 7a bis 7d genannten, in den Niederlanden gelegenen Immobilien?
- ☐ Nein ☐ Ja. Tragen Sie hier die Adresse ein oder, falls die Adresse nicht bekannt ist, die Grundbuchbezeichnung.
-
-



8

Körperschaftsteuer

- 8a Startdatum Ihrer Aktivitäten für die Körperschaftsteuer in den Niederlanden - -
- 8b Entspricht das reguläre Geschäftsjahr dem Kalenderjahr? ☐ Ja ☐ Nein, das Geschäftsjahr läuft von Monat bis Monat
- 8c Beginnen die Aktivitäten in den Niederlanden im ersten Geschäftsjahr? ☐ Ja ☐ Nein. Sie können Frage 8d überspringen.
- 8d Weicht das erste Geschäftsjahr nach der Gründung laut Satzung von einem regulären Geschäftsjahr ab? ☐ Ja, das 1. Geschäftsjahr läuft von - - bis - - ☐ Nein

9

Lohnabgaben (Personal) – allgemein

Lesen Sie die Erläuterung unten in diesem Formular.

- 9a Anzahl Ihrer festangestellten Arbeitnehmer weltweit
- 9b Anzahl der Arbeitnehmer, die nicht für Sie in den Niederlanden arbeiten, aber dort sozialversichert sind
Ab welchem Datum ist der erste Arbeitnehmer in den Niederlanden sozialversichert? Beantworten Sie auch die Fragen unter Rubrik 10. - -
- 9c Anzahl der Arbeitnehmer, die in den Niederlanden wohnen und arbeiten
- Sind diese Arbeitnehmer in den Niederlanden sozialversichert? ☐ Ja ☐ Nein. Weiter zu Frage 9d.
Ab welchem Datum ist der erste Arbeitnehmer in den Niederlanden sozialversichert? Beantworten Sie auch die Fragen unter Rubrik 10. - -
- 9d Anzahl der Arbeitnehmer die nicht in den Niederlanden wohnen, aber dort arbeiten
- Sind diese Arbeitnehmer in den Niederlanden sozialversichert? ☐ Ja ☐ Nein. Weiter zu Frage 9e.
Ab welchem Datum ist der erste Arbeitnehmer in den Niederlanden sozialversichert? Beantworten Sie auch die Fragen unter Rubrik 10. - -
- 9e Sind Sie für die in Frage 9c oder 9d bezeichneten Arbeitnehmer in Bezug auf die Lohnsteuer/Einheitsversicherungsbeiträge steuerabzugspflichtig? ☐ Ja ☐ Nein. Weiter zu Frage 9f.
Ab welchem Datum wurden Sie für den ersten Arbeitnehmer steuerabzugspflichtig? Danach weiter zu Frage 9g. - -
- 9f Möchten Sie sich freiwillig als Steuerabzugspflichtiger für die Lohnsteuer/Einheitsversicherungsbeiträge registrieren lassen? ☐ Ja, seit dem - - ☐ Nein
- 9g Haben Sie die Geschäftsaktivitäten oder einen Teil davon von einem anderen Arbeitgeber übernommen? Wählen Sie auch 'Ja', wenn sich die Rechtsform Ihres Unternehmens oder ein Teil davon geändert hat. ☐ Ja. Füllen Sie auch das Formular 'Melding Loonheffingen overdracht van activiteiten' aus und fügen Sie es bei. ☐ Nein
- 9h Haben Sie einen Zeitarbeits- oder Payroll-Vertrag mit einem oder mehreren Arbeitnehmern? Oder sind Sie oder ein Teil davon eine konzerninterne Zeitarbeitsfirma ('personeels-bv')? ☐ Ja. Füllen Sie auch das Formular 'Melding Loonheffingen uitzenden' aus und fügen Sie es bei. ☐ Nein
- 9i Zeitraum, für den Sie eine Lohnabgabenerklärung einreichen möchten ☐ 4 Wochen ☐ Monat



10 Lohnabgaben (Personal) - Arbeitnehmersicherungen

Diese Daten sind für die Sektoreneinteilung wichtig. Lesen Sie die Erläuterung unten in diesem Formular.

- 10a Haben Sie mehr als eine Geschäftstätigkeit? ☐ Nein. Sie müssen Frage 10b nicht ausfüllen. Sie haben die erforderlichen Informationen bei Frage 5b bereits ausgefüllt.
☐ Ja. Beantworten Sie auch Frage 10b.

- 10b Beschreiben Sie jede Geschäftsaktivität so klar wie möglich. Tragen Sie auch den wirklichen oder geschätzten Prämienlohn AWf ('Algemeen Werkloosheidsfonds', Allgemeiner Arbeitslosenfonds) auf Jahresbasis ein.

Beschreibung von Geschäfts-
tätigkeit 1. Erstellen Sie eine
Anlage, wenn Sie nicht genug
Platz für Anmerkungen haben.
Bitte geben Sie dabei deutlich an,
zu welcher Frage die Informationen
gehören.

Prämienlohn AWf
Geschäftstätigkeit 1

€	
---	--

Beschreibung von Geschäfts-
tätigkeit 2. Erstellen Sie eine Anlage,
wenn Sie nicht genug Platz für
Anmerkungen haben. Bitte geben Sie
dabei deutlich an, zu welcher Frage
die Informationen gehören.

Prämienlohn AWf
Geschäftstätigkeit 2

€	
---	--

Erstellen Sie eine Anlage, wenn Sie noch weitere Geschäftsaktivitäten haben. Bitte geben Sie dabei deutlich an, zu welcher Frage die Informationen gehören.



11 Grunderwerbssteuer

11a (Erwartetes) Datum der Übertragung der Immobilie - -

11b Adresse der Immobilie *Haben Sie Frage 7f bereits beantwortet? Dann können Sie diese Frage überspringen.*

Straße, Hausnummer und Zusatz

Postleitzahl und Ort

11c Grundbuch-Bezeichnung(en) der Immobilie. *Umfasst die Transaktion mehrere Grundbuch-Bezeichnungen? Bitte tragen Sie dann alle ein.*

Sie brauchen diese Frage nicht zu beantworten, wenn Sie die Adresse der Immobilie bei Frage 11b bereits eingetragen haben.

Stadt/Gemeinde	Abschnitt	Flurstück

12 Unterzeichnung

Name

Datum

 - -

Unterschrift

In das Textfeld schreiben.

Anzahl der Anlagen



Erläuterung zu den Fragen

Frage 7a bis 7d

Es handelt sich dabei um Betriebsgebäude, Ferienwohnungen sowie Parkplätze. Unter Verlagerung der Steuerschuldnerschaft verstehen wir auch die Vermietung einer Immobilie durch einen Vermittler, der die für die Mieten fällige Umsatzsteuer selbstständig erklärt und bezahlt. Bei einer Ferienwohnung ist es wichtig, ob Sie diese Ferienunterkunft als Beherbergungsbetrieb nutzen, um damit dauerhafte Einnahmen zu erzielen, und ob Sie die Ferienunterkunft darüber hinaus auch privat nutzen. Wie viel Sie die Ferienwohnung privat nutzen, ist unerheblich. Eine private Nutzung liegt auch dann vor, wenn Sie für die private Nutzung eine Miete an einen Vermittler zahlen müssen.

Frage 7i

Es spielt keine Rolle, ob sich das Nutzungsrecht dieser Immobilien aus dem Eigentum oder aus Miet- oder Pachtverträgen ergibt. Zu den hier bezeichneten Immobilien gehören unter anderem Wohnhäuser, Wohnungen, Schulgebäude, landwirtschaftliche Flächen, Gartenbaugelände usw.

Anlagen, die Sie bei Frage 7 mitschicken müssen

Für jede Immobilie und insoweit diese Unterlagen vorhanden sind:

- eine Kopie der eingetragenen notariellen Erwerbsurkunde, oder
- eine Kopie des von allen Parteien unterzeichneten Schlüsselfertig-Vertrags

Für jede Immobilie, die (teilweise) als Betriebsgebäude umsatzsteuerpflichtig vermietet wird:

- eine Liste aller Mieter und der von jedem von ihnen gemieteten Fläche in m²
- bei welchen Mietern die Vermietung umsatzsteuerpflichtig erfolgt
- gegebenenfalls die nicht vermietete Fläche in m² (Leerstand)
- gegebenenfalls die als Wohnraum genutzte Fläche in m²
- die Gesamtmietfläche in m²
- für jeden Mieter eine Kopie des abgeschlossenen Mietvertrags

Wenn es sich bei der vermieteten Immobilie um ein Mobilheim handelt:

- eine Kopie des Schätzwertbescheids (WOZ-Bescheid) der Stadt/Gemeinde; wenn dieser Bescheid noch nicht ausgestellt wurde, müssen Sie ihn bei der Stadt/Gemeinde anfordern.

Für eine Ferienwohnung, die Sie als Beherbergungsbetrieb vermieten und für die Sie zur Vermietung die Dienste eines Dritten in Anspruch nehmen:

- eine Kopie des mit diesem Dritten geschlossenen Vertrags (Mietvermittlungsvertrag)
- gegebenenfalls eine Original-Vollmacht, aus der hervorgeht, dass dieser Dritte in Ihrem Auftrag handeln darf

Frage 9b bis 9d

Für Arbeitnehmer, die in den Niederlanden sozialversichert sind, müssen Sie Arbeitnehmerversicherungsbeiträge zahlen sowie einen einkommensabhängigen Krankenversicherungsbeitrag entrichten oder einbehalten. Arbeitnehmer, die in den Niederlanden wohnen und arbeiten, sind in den Niederlanden versichert. Für sie müssen Sie daher die Arbeitnehmerversicherungsbeiträge zahlen sowie einen einkommensabhängigen Krankenversicherungsbeitrag entrichten oder einbehalten.

Arbeitnehmer, die zwar für Sie in den Niederlanden tätig sind, aber dort nicht wohnen, können unter bestimmten Voraussetzungen in ihrem ursprünglichen Versicherungsland versichert bleiben. Wenn Sie für diese Mitarbeiter über eine so genannte A1-Bescheinigung verfügen, aus der hervorgeht, dass sie in einem anderen Land versichert sind, müssen Sie für diese Arbeitnehmer in den Niederlanden keine Arbeitnehmerversicherungsbeiträge zahlen und auch keinen einkommensabhängigen Krankenversicherungsbeitrag entrichten oder einbehalten. Ihr Arbeitnehmer beantragt die Bescheinigung bei der zuständigen Behörde des Wohnsitzstaats.

Frage 9e

Für Arbeitnehmer, die für Sie in den Niederlanden tätig sind und die Sie überlassen, entsandt oder verliehen haben und die unter der Leitung und Aufsicht und auf Kosten und Risiko eines Dritten arbeiten, müssen Sie Lohnsteuer/Einkommensversicherungsbeiträge einbehalten und zahlen. Dies gilt auch, wenn Sie eine feste Niederlassung in den Niederlanden haben oder wenn Ihre Arbeitnehmer auf dem niederländischen Kontinentalsockel arbeiten.

Frage 9f

Müssen Sie für einen Mitarbeiter keine Lohnsteuer/Einkommensversicherungsbeiträge einbehalten und zahlen, können Sie sich dennoch entscheiden, dies zu machen. In dem Fall gelten für Sie die Regeln der Lohnsteuer. Sie führen eine Lohnbuchhaltung. Und Ihre Arbeitnehmer müssen die Lohnsteuer/Einkommensversicherungsbeiträge nicht selbst über ihre Einkommenssteuererklärung bezahlen.

Frage 9h

Ein Zeitarbeitsvertrag ist ein Arbeitsvertrag, in dem der Arbeitgeber und Arbeitnehmer vereinbaren, dass der Arbeitnehmer für einen Dritten (den Auftraggeber) arbeitet. Der Arbeitnehmer arbeitet unter der Leitung und Aufsicht dieses Dritten. Ein Payroll-Vertrag ist eine besondere Form eines Zeitarbeitsvertrags, bei dem der Auftraggeber, und somit nicht das Payroll-Unternehmen das Personal auswählt und anwirbt, und das Personal anschließend auf der Gehaltsliste des Payroll-Unternehmens steht. Die Arbeitnehmer werden dem Auftraggeber vom Payroll-Unternehmen überlassen und arbeiten in seinem Unternehmen und unter seiner Leitung und Aufsicht. Das Payroll-Unternehmen benötigt die Zustimmung des Auftraggebers, um einen Arbeitnehmer für einen anderen arbeiten zu lassen.

Es handelt sich um eine konzerninterne Zeitarbeitsfirma ('personeels-bv'), wenn das Personal der konzerneigenen Zeitarbeitsfirma den anderen Gesellschaften, die zum selben Konzern gehören, überlassen wird.

Erläuterung zu den Fragen (Fortsetzung)**Frage 10**

Ihre Tätigkeiten in den Niederlanden sind wichtig, wenn Sie Arbeitnehmer beschäftigen, die in den Niederlanden sozialversichert sind. Die verschiedenen Beiträge hängen nämlich von dem Sektor, in den Sie eingeteilt werden, ab. In der Regel werden wir dazu die Geschäftsaktivitäten prüfen, die Sie in Ihrem eigenen Land ausüben. Wenn Ihre Geschäftsaktivitäten in den Niederlanden jedoch eigenständig sind, kann eine so genannte unteilbare Einheit vorliegen. In diesem Fall basieren wir die Prämien auf diese Tätigkeiten.

Frage 10b

Der Prämienlohn AWf ist der Gesamtlohn, für den Sie Arbeitnehmerversicherungsbeiträge zahlen müssen. Verwenden Sie die geschätzten Lohndaten für das laufende Kalenderjahr, um den Prämienlohn AWf anzugeben. Sie müssen diese Lohnangaben auf einen Jahreslohn zurückführen.